

## **CONTRACT DE LUCRĂRI**

### **PREAMBUL**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între :

**Instituția Prefectului județului Vrancea**, adresa Focșani, județul Vrancea, B-dul Dimitrie Cantemir nr.1, telefon/fax 0237/234000, cod fiscal 4298040, cont RO94TREZ69123510120XXXXX, deschis la Trezoreria Focșani, reprezentată prin dl. Ticu COSTANDACHE, având funcția de PREFECT în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**S.C. INSPECON S.R.L.**, cu sediul în mun: Focșani, jud: Vrancea, telefon: 0745263858, număr de înmatriculare J39/210/2001, cod fiscal RO 13972884, cont RO50TREZ6915069XXX000987 deschis la Trezoreria Focșani, reprezentat prin domnul Horeică Petrișor, având funcția de administrator, în calitate de executant pe de altă parte.

### **Articolul 1. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **despăgubiri** – suma care nu este stabilită dinainte în Contract și care este acordată de o instanță sau de un tribunal arbitral, sau care este stabilită de către Părți de comun acord ca reprezentând despăgubire care să fie plătită Părții vătămate de către Partea care a încălcat Contractul, și care să acopere pierderea suferită de Părți ca urmare a neexecutării din culpă exclusivă a obligațiilor contractuale, de Partea în culpă;
- b) **rezilierea Contractului** - înseamnă încetarea Contractului conform prevederilor acestuia, ca urmare a neexecutării culpabile a obligațiilor esențiale;
- c) **achizitor și executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d) **amplasamentul lucrării**- locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **termenul de execuție** – perioada de după semnarea contractului, conform termenului stabilit din art. 5 al contractului;
- f) **termene limită**: acele perioade din Contract care curg din ziua următoare actului sau evenimentului care reprezintă momentul de început al acelor perioade. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare ;
- g) **zi** - zi calendaristică; **lună** - lună calendaristică ; **an** - 365 de zile.
- h) **proces verbal de recepție** – reprezintă îndeplinirea de către executant a tuturor obligațiilor ce decurg din prezentul contract;
- i) **prețul contractului** - reprezintă valoarea fără T.V.A. conform ofertei financiare a executantului;
- j) **comunicări scrise**– certificate, adrese și notificări emise în scris, conform contractului;
- k) **scris sau în scris** – orice ansamblu de cuvinte și cifre care pot fi citite, reproduse și apoi comunicate. Acest ansamblu poate include și informații transmise și stocate prin mijloace electronice

## **Articol 2 – Interpretare**

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **Articol 3 – Obiectul contractului**

3.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de reparații curente-igienizare la sediul Instituției Prefectului, județul Vrancea, din str. Dimitrie Cantemir nr.1, Focșani, jud. Vrancea, în cantitățile și conform specificațiilor din ofertă conform Graficului de executare a lucrărilor prevăzut în Anexa 1.

### **Articol 4 – Prețul contractului**

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți este de **40.007,92 lei, din care 6.387,82 lei TVA**. Prețul este ferm și nu poate fi modificat pe durata contractului.

### **Articol 5 – Durata contractului**

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și încetează să producă efecte odată cu recepția finală a lucrărilor.

### **Articol 6 – Executarea contractului**

6.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție.

6.2 Termenul de execuție a contractului este de 30 zile lucrătoare.

### **Articol 7 - Documentele contractului**

7.1. Documentele contractului în ordinea lor de prioritate, sunt următoarele:

- a) Anexa nr. 1 – Devizul ofertă nr. 12563/02.10.2019;
- b) Anexa nr. 2 – Centralizator de prețuri;
- c) Anexa nr. 3 – Grafic de executare a lucrării;

7.2. Anexele menționate mai sus fac parte integrantă din prezentul contract.

7.3. În cazul oricărei contradicții între documentele de mai sus prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

### **Articol 8 – Obligațiile principale ale executantului**

8.1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrarea prevăzută la articolul 3 din prezentul contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

8.2. Graficul de execuție reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului- Anexa nr. 3.

8.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.4. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.5. – (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are

dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

- (2) în cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.6. – (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor de față, de reperatele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția cotelor dimensiunilor sau aliniamentului oricărei părți a lucrărilor, executantul are dreptul de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant, pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.7. Pe parcursul executării lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) De a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul ( atât timp cât acesta este sub controlul său ) și lucrările ( atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor ) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) De a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii execuției contractului până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.9. (1) Pe parcursul executării lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daune –interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.10 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale căilor de acces care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea acestora.

8.11 – (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

– (2) Executantul are dreptul de a menține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.12 – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 an de la recepția lucrării precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării acesteia.

8.13 – Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală ( brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune –interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.14 – La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 5 zile pentru organizarea recepției la terminarea lucrărilor.

La sfârșitul execuției lucrărilor se vor prezenta achizitorului:

- a) Factura fiscală;
- b) Situația de lucrări;
- c) Proces-verbal de recepție;
- d) Documente de calitate și conformitate pentru materialele puse în operă ( opțional );
- e) Document cuprinzând condițiile de garanție.

8.15 – Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

8.16 – Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice ( utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

## **Articol 9 – Obligațiile principale ale Achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate conform prezentului contract în termenul convenit.

9.2. La începutul lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor;

9.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării prevăzute la art. 4.1, în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii de către acesta. Aceasta va fi însoțită de procesul verbal de recepție a lucrării.

9.4. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a pune a dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină,
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizare de șantier,
- c) căile de acces.

9.5. Achizitorul se obligă să plătească către executant prețul contractului în maxim 30 de zile de la recepția serviciilor și primirea facturilor, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

## **Articol 10 – Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, acesta va plăti penalități de 0,01% pe zi de întârziere, calculate din valoarea totală a contractului subsecvent. Întârzierea se calculează din ziua imediat următoare datei scadente și până la îndeplinirea integrală a obligației.

10.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o

sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese în cota procentuală de 0,01% din valoarea contractului.

10.4. – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## CLAUZE SPECIFICE

### Articol 11. – Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 3% din valoarea contractului fără TVA, reprezentând 1008,60 lei, prin depunerea la casieria instituției a sunei în numerar, pentru o perioadă egală cu durata contractului și, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către executant a obligațiilor asumate prin contract și expirarea duratei contractului prevăzută la art. 5, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

### Articol 12 – Începerea și execuția lucrărilor

12.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de ambele părți.

12.2. (1) Lucrările trebuie să fie terminate în termenul stabilit;

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilului din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

12.4. – (1) Materialele asigurate de executant trebuie să fie de calitate prevăzută în deviz;

– (2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru execuția lucrării.

### Articol 13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci prin consultare, părțile vor stabili :

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) eventualele cheltuieli suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

#### **Articol 14. Finalizarea lucrărilor**

14.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, orice parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

#### **Articol 15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de 12 luni.

15.2 (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispozițiilor date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, remedierea viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită :

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

#### **Articolul 16. Modalități de plată**

16.1.- Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

16.2 - Plata facturii se va face imediat după verificare și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu, va fi plătită imediat.

16.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul -verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

#### **Articol 17. Caracterul confidențial al contractului**

17.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

17.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

17.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **Articol 18. Ajustarea prețului contractului**

18.1. Pentru lucrările executate, plata datorată de achizitor executantului este tariful declarat în ofertă, anexa nr. 2 la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm pe toată durata derulării acestuia și nu se ajustează.

#### **Articolul 18. Asigurări**

18.1. (1) Executantul are obligația de a se asigura împotriva riscurilor care ar putea apărea privind lucrările executate, echipamente, materiale, personal propriu, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

#### **Articol 19. Amendamente**

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în conformitate cu prevederile art. 221 și art. 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

#### **Articol 20. Forța majoră**

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Articol 21. Încetarea contractului**

21.1. Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen.

21.2. Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;
- prin încetarea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte. Părțile vor fi înștiințate în scris despre cauzele încetării cu un preaviz de 30 de zile.
- prin denunțare unilaterală de către achizitor, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

- în cazul în care se deschide procedura de faliment împotriva celeilalte părți sau încetarea contractuală intervenită în condițiile de mai sus operează desființarea în întregime a prezentului contract.

21.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **Articol 22 – Reziliere**

22.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în condițiile prevăzute la art.222 alin.3 și 223 din Legea 98/2016.

## **Articol 23. Soluționarea litigiilor**

23.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente material de pe raza municipiului București.

## **Articol 24. Cesiunea**

24.1 Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract.

24.2 Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **Articol 25. Limba care guvernează contractul**

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **Articol 26. Comunicări**

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



**Articol 27. Legea aplicabilă contractului**

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi \_\_\_\_\_.10.2019 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL VRANCEA  
PREFECT,  
Ticu COSTANDACHE**

**EXECUTANT**

**S.C. INSPECON S.R.L  
ADMINISTRATOR,  
Horeică Petrișor**

**Compartiment financiar- contabilitate  
Camelia Ungureanu**

**Șef Serviciu verificarea legalității  
Eduard Bălănescu**

**CENTRALIZATOR DE PREȚURI**

Nr. crt.	Cod CPV	Denumire	C.M.	Cant.	Pref unitar lei fără TVA	Valoare lei fără TVA	Valoare lei cu TVA	
1.	45453000-7	Lucrari de reparatii generale și de renovare (Rev.2) - Reparații curente și igienizare la sediul Instituției Prefecturii Județului Vrancea din str. Dimitrie Cantemir nr.1, Focșani, județul Vrancea		1	33.620,10	33.620,10	40.007,92	
<b>TOTAL GENERAL</b>							<b>33.620,10</b>	<b>40.007,92</b>

**ACHIZITATOR**

**INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL VRANCEA  
PREFECT,  
Ticu COSTANDACHE**

**PRESTATOR**

**S.C. INSPECON S.R.L  
ADMINISTRATOR,  
Horeică Petrișor**

Compartiment financiar- contabilitate  
Camelia Ungureanu

Șef Serviciu verificarea legalității  
Eduard Bălănescu

**GRAFIC DE EXECUȚIE**

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Perioada de execuție
1.	Reparații curente și igienizare la sediul Instituției Prefectului Județul Vrancea din str. Dimitrie Cantemir nr.1, Focșani, județul Vrancea	21.10.2019-19.11.2019

**GRAFIC DE PLATĂ**

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Termenul de plată
1.	Reparații curente și igienizare la sediul Instituției Prefectului Județul Vrancea din str. Dimitrie Cantemir nr.1, Focșani, județul Vrancea	Plata se va realiza în termen de 30 de zile de la semnarea de către Achizitor a documentelor de recepție fără obiecțiuni, prin Ordin de plată în contul de Trezorerie al furnizorului, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai târziu de 31.12.2019.

**ACHIZITOR**

**INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL VRANCEA**  
PREFECT,  
Ticu COSTANDACHE

Compartiment financiar- contabilitate  
Camelia Ungureanu

Șef Serviciu verificarea legalității  
Eduard Bălănescu

**EXECUTANT**

**S.C. INSPECON S.R.L**  
ADMINISTRATOR,  
Horeică Petrișor